

Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR · Lindenstraße 34 · 14467 Potsdam

W.O.W. Kommunalberatung und Projektbegleitung GmbH  
z.Hd. Frau Brandt

01/2022/Frau Pape-Zierke

Louis-Braille-Str. 1

Potsdam, den 24.01.2022

16321 Bernau b. Berlin

tel.: 0331/20155-53

Vorab per Mail: [franziska.brandt@wow-bernau.de](mailto:franziska.brandt@wow-bernau.de)

**Erneute Stellungnahme der o.g. Naturschutzverbände zum  
BP Kirchstraße 11 in Wandlitz, Fl. 6, Flst. 2608 (0,8ha)  
Stand: Entwurf 11/2021**

Ihr Zeichen: ohne

Ihre Mail vom 22.12.2021

Sehr geehrte Frau Brandt,

die Verbände bedanken sich für die erneute Beteiligung und verweisen auf unsere Stellungnahme vom 07.07.2021, die weiterhin volle Gültigkeit behält:

*„Der Vorentwurf ist aus der Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht unproblematisch.*

*Das Plangebiet wird im Moment durch die Gemeindeverwaltung genutzt. Die Errichtung des Hospiz würde den Versiegelungsgrad erheblich erhöhen. Außerdem dürfte es zu Eingriffen in den Gehölzbestand kommen.*

*Es ist die Vereinbarkeit mit dem Schutzziel des LSG „Wandlitz-Biesenthal-Prendener Seengebiet“ zu prüfen.*

*Das Nachbargrundstück ist das Ufergrundstück am Wandlitzsee. Es ist jetzt nicht mehr im Geltungsbereich enthalten. Trotzdem sollte darauf geachtet werden, dass der naturnahe Zustand der Ufers erhalten bleibt. Die Uferbereiche sollten für die Einwohnerinnen, Einwohner und die Gäste von Wandlitz zugänglich sein.*

*Eingriffe in den Erlenbruchwaldlehnen sehen wir kritisch. Sie sind auf ein Mindestmaß zu reduzieren. Da die Nutzung als Hospiz dem Gemeinwohl entspricht, halten wir die Inanspruchnahme einer Teilfläche des Schwarzerlenwaldes für möglich. Es ist eine Ausnahmegenehmigung für die Inanspruchnahme eines besonders geschützten Biotops und eine Umwandlungsgenehmigung von Wald in eine andere Nutzungsart erforderlich.„*

Wir gehen davon aus, daß die Schaffung von Sichtachsen nicht mehr vorgesehen ist.

Wir bitten um die Mitteilung des Abwägungsergebnisses und um weitere Beteiligung am laufenden Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen